

## Budapest XIII. Cartier Marina part

81 900 000 HUF

### KIVÉTELES LEHETŐSÉG A MARINA PART LAKÓPARKBAN!!!

XIII. kerületben, a méltán népszerű Marina Part Lakóparkban, IV. emeleti, 37 nm-es, 1+1 félszobás, újszerű állapotú, fa thermo nyílászárós (redőnyel), rendkívül világos, Nyugati fekvésű, részben dunai panorámás, házközponti (egyedileg mérhető) fűtéses, klímával felszerelt, ERKÉLYES, dupla liftes, - újszerű, - portaszolgáltatásos társas házi, TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető lakás eladó.

Az ingatlan több magas presztízsű lakópark szomszédságában, exkluzív környezetben a Duna folyó közelében (az erkélyről részben rálátással) helyezkedik el.

Sokféle szabadidős és sportolási lehetőségek, igényes éttermek, kávézók, jacht kikötők, sportklubok, konditermek, medencék, tenispálya, futópálya, wellness számos sora található a környéken.

Kiváló bevásárlási lehetőségek, kisboltok, Duna Pláza karnyújtásnyira.

Kitűnő közlekedés jellemzi: 3 -mas metro, 15-ös, 105-ös buszok, 950-es és 950 A éjszakai járatok illetve D 11 hajójárat.

Továbbá egy 4 nm-es tároló opcionálisan megvásárolható.

Érdemes megnézni, hívjon bizalommal akár hétvégén ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380988
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2007
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

