

54 990 000 HUF

CSAK A GDN INGATLANHÁLÓZAT KÍNÁLATÁBAN!

Kiváló lehetőség vár Óbuda egyik legfelkapottabb részén. Ez a lehetőségekkel teli, világos, 8. emeleti, keleti tájolású, beépített loggiás lakás optimális választás, ha a saját elképzeléseid akarod megvalósítani!

Az 48 m<sup>2</sup>-es alapterület kiválóan kihasználható, két külön nyíló nagyszoba biztosítja a kellemes otthont a fiatal pároknak vagy családoknak. A lakás jelenleg felújítandó állapotú, így az új tulajdonos saját ízlésének megfelelően alakíthatja ki és varázsolhatja széppé otthonát.

Elhelyezkedése rendkívül előnyös, a környék infrastruktúrája kifogástalan. Közben megtalálhatók az üzletek, szolgáltatások, és a kiváló tömegközlekedési lehetőségek, amelyek gondoskodnak arról, hogy az élet minden aspektusa könnyen megközelíthető legyen.

Hívjon bizalommal, NE maradjon le róla!!!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 381012                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 49 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Necesită renovare          |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1982                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 11500 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

