

78 500 000 HUF

**ELADÓ MODERN ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRÁVAL!**

Eladó Monorierdőn, egy 87m<sup>2</sup>-es 4szobás ÚJÉPÍTÉSŰ, KORSZERŰ önálló családi ház 551m<sup>2</sup>-es telekkel.

A frissen épülő otthon ideális választás mindazok számára, akik szeretnék élvezni a vidéki nyugalmat, miközben a FŐVÁROS KÖNNYEN ELÉRHETŐ számukra. A vasútállomás mindössze 1 km-re található, ahonnan Budapest KÖKI Terminál 25 perces, a Nyugati pályaudvar pedig 40 perces vonatúttal elérhető.

A ház környezetében minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapi élethez szükséges: közelben iskola, óvoda, egészségház, élelmiszerbolt és posta is rendelkezésre áll. A település könnyen megközelíthető az M4-es autópályáról és a 4-es főútról, így Budapest bármelyik része kényelmesen elérhető 20-30 percen belül.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI \*\***

Az ingatlan a legújabb építési szabványok szerint épül, 30 cm-es N+F Leier téglából.

Homlokzati szigetelés: 15cm-es, padozat alatt 10 cm lépésálló EPS

Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot

Lábazati szigetelés: 8 cm XPS

Nyílászárók: fehér műanyag 5 kamrás 3 rétegű üvegezéssel.

Villanyszerelés: ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381013                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 87 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 551 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

