

61 500 000 HUF

**DE VÂNZARE COMPLET MOBILAT ȘI UTILAT - PREȚUL INCLUDE TOTUL!**

Vă oferim spre vânzare o garsonieră din cărămidă, situată la parter, în stare ca nouă, pe strada Ó, cu o suprafață de 41 m<sup>2</sup>, care va fi livrată complet mobilată și utilată. Prețul include și valoarea acestora, așadar proprietatea poate fi mutată imediat sau închiriată - o oportunitate excelentă pentru investitori.

Apartamentul are o configurație practică: dispune de o cameră luminoasă și spațioasă, o bucătărie separată și o baie. Ferestrele liniștite, orientate spre curte, oferă un mediu de locuit liniștit, fiind o alegere ideală pentru persoane singure sau cupluri.

Fațada exterioară a condominiului a fost recent renovată, conferind clădirii un aspect estetic deosebit. (Renovarea spațiilor comune interne nu a fost încă finalizată.)

Apartamentul este încălzit cu un convector pe gaz, iar costurile de întreținere sunt extrem de mici, ceea ce face din apartament o alegere economică pe termen lung.

Locație excelentă: la câteva minute de mers pe jos de Pesti Broadway (strada Nagymező), Oktogon, bulevardul Andrássy și gara Nyugati - în inima centrului ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382798                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 41 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1870                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Costuri comune      | 18000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

