

## Budapest VI. Cartier Bazilikánál

231 943 500 HUF

Apartament Spațios și Cosmopolit cu Terasă Panoramică, Șemineu Funcțional și Vedere către Bazilica Sf. Ștefan – Locație Premium în Centrul Budapestei!

Căutați o locuință elegantă sau o investiție sigură cu randament ridicat în inima Budapestei? Acest apartament excepțional le oferă pe ambele!

Situat la doar câțiva pași de Bazilica Sfântul Ștefan, acest apartament luminos și spațios, cu 2 dormitoare și 2 băi, combină confortul modern cu rafinamentul clasic. Dispune de un șemineu funcțional, terasă generoasă cu vedere panoramică, finisaje de calitate superioară și un ambient deosebit.

Ideal pentru investiție: apartamentul este în prezent închiriat de un chiriaș de încredere pentru 2.500 EUR/lună, oferind venit pasiv imediat și constant.

Caracteristici principale:

2 dormitoare separate și spațioase  
2 băi moderne, complet echipate  
Living open-space cu șemineu funcțional  
Terasă mare cu vedere impresionantă către Bazilică  
Bucătărie complet utilată și mobilată  
Finisaje premium, aer condiționat  
Clădire cu lift  
Chirie actuală: 2.500 EUR/lună  
Această ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382947                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 99 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2011                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 30000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE



(+3670) 367-5765 Andrassy Róbert