

**Budapest II. Cartier**

259 000 000 HUF

II.kerület Csalogány utcában kínálunk eladásra egy 156 m<sup>2</sup>-es, beépített ERKÉLYES, JÓ ÁLLAPOTÚ, városi PANORÁMÁS lakást!

Ingtatlan jellemzői:

- Épület: Rendezett liftes ház, a lakás az 5. emeleten található
- Szobák: 4+1 szoba
- Nappali: Beépített, modern, teljesen felszerelt konyhával. Tágas és világos, ideális családi összejövetelekhez.
- Hálószobák: a nappali két oldalán található a három különnyíló hálószoba. Emellett van egy kisebb szoba is, amely irodának vagy vendégszobának is tökéletesen használható.
- Fürdőszoba: Zuhanyzó, kád és két mosdó mindkét fürdőszobában
- Mosókonyha: Külön mosókonyha a háztartási feladatok megkönnyítésére.

Különlegesség:

- Több lakás kialakítása lehetséges: Három különálló lakásra osztható, mivel három helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan.

A lakáshoz vásárolható garázs is:

- Elhelyezkedés: A földszinten található, közvetlen utcai bejáráttal - 27 m<sup>2</sup>-
- Felszereltség: Raktárnak vagy műhelynek is használható, saját villany- és gázórákkal, valamint vízzel felszerelt.

Kiváló elhelyezkedése, praktikus elrendezése és a környék magas

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390315
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	156 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	60000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

