

**Budapest V. Cartier**

82 900 000 HUF

Felújított lakás eladó az 5.kerületben az Arany János utcában

Eladó egy 48 m<sup>2</sup> alapterületű plusz állógalériás 2 szobás, felújított lakás az Arany János utcában, földszinti elhelyezkedéssel. Az ingatlan különlegessége a praktikus kialakított dupla galéria, amely jelentősen megnöveli a lakás használható életterét.

A lakás jó elosztású, világos terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak, első lakásnak vagy befektetési célra is. A galériák kiválóan alkalmasak hálórésznek, dolgozószobának vagy akár extra tárolásra.

Főbb jellemzők:

- 48 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 szoba
- dupla galéria
- felújított állapot
- földszinti lakás
- praktikus térkihasználás

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a közelben üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek is könnyen elérhetők.

Az ingatlan lakhatásra és befektetésnek, kiadásra egyaránt remek lehetőség.

Identificare	393339
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1957
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	4.5 m
Costuri comune	14500 HUF
Duplex	Nu



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

