

## Budapest XI. Cartier

71 000 000 HUF

XI. kerület kedvelt részén - Újszerű, erkélykapcsolatos 2 szobás klímás lakás liftes házban

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téglapépítésű, liftes társasházban található lakást Budapest XI. kerületében, az Olajbogyó utcában.

A 42 m<sup>2</sup>-es ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, és kellemes panorámát kínál egy urbanisztikus, mégis kertvárosias hangulatú környezetre.

A lakásba zárt lépcsőházból, biztonsági ajtón keresztül jutunk egy előszobába, ahonnan külön nyílik

- az amerikai konyhás nappali,
- egy különálló szoba,
- valamint a fürdőkádás fürdőszoba WC-vel.

A lakás délnyugati fekvésének köszönhetően világos és napfényes, az ablakok redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárók. A lakás egyik különlegessége, hogy mindkét szobából kijuthatunk a hangulatos, 3 m<sup>2</sup>-es erkélyre, amely kellemes pihenőhelyet biztosít, melynek hangulatát kültéri bútor teszi még komfortosabbá.

A konyha beépített, jó állapotú konyhabútorral, étkező asztal székekkel, és háztartási gépekkel felszerelt, többek között:

- kivezetett szagelszívó
- sütő
- főzőlap (garanciális)
- hűtőszekrény ...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	397250
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	45 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2004
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

