

## Budapest VI. микрорайон

125 975 574 HUF

Operaház közelében ajánljuk figyelmébe ezt az azonnal költözhető, két szobás, duplakomfortos, nagy erkélyes ingatlant. A lakás zártlépcsőházból nyílik. Elhelyezkedésének köszönhetően akár a hosszú távú bérbeadásra vonatkozó kilátások is kecsegtetőek. Az alsó szinten a konyha & nappali található 24m<sup>2</sup>-en továbbá egy hálószoa, az emeleten pedig a 12m<sup>2</sup>-es hálószoa melyből a 12m<sup>2</sup>-es terasz is megközelíthető. A nappali mellett található fürdő zuhanykabinnal felszerelt a hálószoa melletti pedig káddal ellátott. A teljes lakás klimatizált, DNY-i tájolásának köszönhetően kifejezetten napos. Az épület kis lakóközösségű, a beépítéssel párhuzamosan a homlokzatok felújításra kerültek és felvonó is beépítésre került.

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 282333                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Новостройка                      |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2020                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Общие сборы        | 28000 HUF                        |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

