

## Budapest II. микрорайон Széphalom Bevásárlóközponthoz közel

95 000 000 HUF

Eladásra kínálok egy kivételes lehetőséget Budapest II./A kerületében, a Széphalom Bevásárlóközpont közelében. Ez a felújítandó ikerházfél egy 1972-ben épült, téglafalazatú ingatlan, mely 846 m<sup>2</sup>-es telekrészen helyezkedik el.

Az ingatlan fűtését hatékony gázcirkó gondoskodik, de további lehetőség van vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére is. A meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan összközműves és 3 fázisú villanyhálózattal van ellátva. A telek kerítéssel el van választva a szomszédtól, és az épület légréssel épült, így lehetőség van bontani és átépíteni az ingatlant igény szerint.

Az ikerházhhoz tartozik egy kb. 40 m<sup>2</sup>-es garázs, ami félig a földbe van süllyesztve, így kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a gépkocsiknak. Az épület jelenleg felújítandó állapotban van és nem lakott.

Az ikerház bejárata egy kb. 15 nm-es teraszról történik, amely ideális helyszín a szabadidő kellemes eltöltéséhez.

Az ingatlan ára 95 millió forint, ami figyelembe véve az ingatlan adottságait és a terület adottságait, kedvező lehetőség azoknak, akik szívesen alakítanák ki saját elképzeléseiknek megfelelő otthont egy jó ...



**Ravasz Csongor**  
+36-20-234-3714

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	334413
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	75 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	846 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1972
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

