

## Szigethalom Árpád utca környéke

94 900 000 HUF

### SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Szigethalmon 105+100 m2 lakóterületű, külön-külön összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla garázzsal, medencével, 720 m2 összközműves, gondozott telekkel eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m2 nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:  
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób, kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m2-es területtel, 30 cm-es téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:  
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetűek.

A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkórol is megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m2-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet kapott ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	335694
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	215 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	720 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

