

## Budapest XI. микрорайон Irodaházban 1040 m<sup>2</sup> iroda kiadó

4 572 716 HUF

Az Irodaház Budán helyezkedik el a XI. kerületben. Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre.

Az irodaház Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra.

Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található saját recepció, helyszíni üzemeltetés, felszíni és zárt parkolók, valamint az épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 6,2 €/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

A feltüntetett bérleti díjon kívül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő.

Felszíni parkoló ...

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Идентификация     | 353072                                |
| Тип               | Сдается в аренду - Офис               |
| Площадь           | 1 040 m <sup>2</sup>                  |
| вид               | Уличная                               |
| Состояние         | Отремонтированная                     |
| Конструкция       | Panel                                 |
| отопление         | Другое                                |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 1990                                  |
| Расположение      | Дél                                   |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

