

## Maglód Újszerű ikerház!

59 900 000 HUF

4 ÉVE ÉPÜLT IKERHÁZFÉL ELADÓ BUDAPESTTŐL 5 PERCRE!

Budapest XVII, kerületétől 5 percre kínálom megvételre egy 2020-ban épült ikerház, nettó 75 nm-es, nappali + 2 hálósobás hátsó felét.

Az ingatlan Porotherm klíma téglából, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel épült. A meleg vízről és fűtésről kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A nyílászárók műanyagok, redőnnel és szúnyoghálósval vannak felszerelve.

A lakást egy szolgalmi úton keresztül tudjuk megközelíteni, a bejárati ajtón keresztül rögtön a tágas előszobába jutunk, innen nyílik egy jelenleg tárolóként használt helyiség, mely az eredeti tervek szerint egy vendég wc lett volna, ez most is könnyedén kialakítható. Tovább haladva a káddal és törölközőszárítós radiátorral felszerelt fürdőszoba található, majd elérjük a tágas és világos, 37 nm-es amerikai konyhás nappalit. Ebből a helyiségből nyílik a két hálósoba, ahonnan a 30 nm-es teraszra van lehetőség kimenni.

Az ingatlan kitűnő állapotban van, az újszerű konyhabútor, gépekkel együtt a vételár részét képi.

Az ikerház ügyvédi használati megállapodással lett megosztva, minden ...

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 353508                         |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом    |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 3 Комната                      |
| Участок            | 349 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | Новая                          |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 2020                           |
| Расположение       | Dél                            |
| Inner height       | 2.8 m                          |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

