

**Budapest XI. микрорайон А kat.Irodaház II.em. 1040 m<sup>2</sup>  
iroda**

3 690 086 HUF

Az "A" kategóriás irodaház második emeletén 1040 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,8 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

...

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

Идентификация 361630

Туре Сдается в аренду -  
ОфисПлощадь 1 040 m<sup>2</sup>

вид Уличная

Состояние Отремонтированная

Конструкция Тégla

отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчикомпарковка Гараж/место парковки  
можно арендовать

Год 1998

строительства

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

