

**Budapest XI. микрорайон А kat.Irodaház II.em. 1040 m<sup>2</sup>  
iroda**

3 691 734 HUF

Идентификация 361630

Az "A" kategóriás irodaház második emeletén 1040 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó.

Тип Сдается в аренду -  
Офис

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Площадь 1 040 m<sup>2</sup>

вид Уличная

Состояние Отремонтированная

Конструкция Тégla

отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

парковка Гараж/место парковки  
можно арендовать

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

Год 1998

строительства

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,8 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + áram  
almérő

...


**Gergicsné B. Enikő**
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

