

**Budapest XII. микрорайон A kat. irodaház III.em. 182m<sup>2</sup> iroda**

946 714 HUF

Bérlésre kínálunk egy XII. kerületi irodaház 3. emeletén levő 182 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház az Alkotás úton található, a Déli Pályaudvarral szemben.

A 7 szintes, több mint 6000 nm-es irodák barátságos környezetet kínálnak számos szolgáltatással a kis- és középvállalatok számára.

Az épület felújítása 2010-ben történt, melynek recepciója és egyéb közös területei esztétikusak, kényelmesek, szolgáltatási és műszaki paraméterei az A-kategóriás standardoknak felelnek meg. Az irodaházban lehetőség van konferencia terem bérlésére is.

Az épület mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető minden irányból. A Déli pályaudvar és az M2 metróállomás 100 m-re található, villamosmegálló és buszmegálló az irodaházzal szemben, illetve mellette.

Megközelítési lehetőség tömegközlekedéssel:

Metro: 2M

Villamos: 17, 59, 59 A, 61

Busz: 21, 21A, 39, 61, 102, 139, 140, 140 A, 960

Szolgáltatások:

- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Bérlhető parkoló
- Kamerarendszer
- Lift

Az ...



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 363139                                 |
| Туре              | Сдается в аренду - Офис                |
| Площадь           | 182 m <sup>2</sup>                     |
| вид               | Уличная                                |
| Состояние         | Новая                                  |
| Конструкция       | Тégla                                  |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Год строительства | 1995                                   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

