

## Erdőkertes Csak garázzsal kapcsolódó ikerház

79 900 000 HUF

Erdőkertes Kincstári ligetek városrészben eladó egy ÚJ építésű ikerház mindkét fele!

A vásárláshoz CSOK Plusz Otthonteremtési támogatás igényelhető!

A 683 nm-es telken csak garázzsal kapcsolódó, teljesen külön álló két otthon kerül megépítésre.

Nem kell egymáson átjárni, mint két szomszéd egymás mellett, külön bejárattal, külön kertrészen.

Amerikai konyhás-nappali + 4 szoba , dupla komfortos, új építésű otthon+ garázs

A ház homlokzati falai 30-as Porotherm klíma téгла téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A betongerendás födém, fa szerkezetű tető, beton cseréppel fedett. 3 rétegű 7 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű gázcirkóval megoldott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. Az ingatlan energiafelhasználása minimális. Hideg- meleg burkolatok, szaniterek, nyílászárók választhatók az egyeztetett összeghatárokon belül.

Az ingatlan kiváló elrendezésű, világos szobákkal, csendes nyugodt környezetben.

Buszmegálló gyalogosan 5 percre

Az alaprajzon még módosítások, változtatások kérhetők egyéni igény ...

Идентификация	364111
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	22 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	683 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

