

## Budapest I. микрорайон

250 000 HUF

I. kerület, Mátray utcában KIADÁSRA kínálok, egy 2. emeletei 36 nm-es, 1 + 1 félszobás, frissen felújított kompakt kis lakást, akár BÚTOROZOTTAN is!

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! Szál Kálmán tér 7 perc sétatávolságra - ahonnan a belváros tömegközlekedéssel 12 perc!!! - 10 perc gyalogosan a MAMMUT II, Bécsi kapu, Vérmező 5 perc! Szóval minden kényelmes távolságra található!

A kiadás feltételei:

- minimum 1 év bérlet
- havi 250.000Ft bérleti díj + rezsi,
- 2 havi kaució szükséges.
- birtokba vétel, 1 héten belül megoldható.

Maximum 2 személy részére kiadó, kisgyerekekkel nem lakható, nem dohányzó. Kistestű kutya engedélyezett.

Az ingatlan, előre egyeztetett időpontban, kizárólag ingatlanközvetítővel megtekinthető!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 364865                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 1 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 1 + 1 Комната                           |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте          |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1900                                    |
| Расположение       | Délnyugat                               |
| Inner height       | 4 m                                     |
| Общие сборы        | 10000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

