

Budapest II. микрорайон

265 000 000 HUF

Szép kilátással a II/A kerületben, átmenő forgalomtól mentes, csendes mellékutcában, igényes szomszédházak mellett helyezkedik el ez a minőségi családiház.

A ház ikerház, az egyik fele eladó, 2018-ban épült. A tulajdonos fia építész, tervei alapján készült saját részre, igényes kivitelezéssel. Porotherm klíma falazat + hőszigetelés.

Mindkét lakásnak különálló saját fala van, külön kerttel, kerítéssel, külön bejárattal. A közös tulajdonról ügyvéd általi használati megosztás rendelkezik.

Motoros kertkapu, 1 autó számára beálló. Az utcán további 2 autó számára kialakított parkolóhely.

Műanyag nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, motoros mozgatószű lamellás zsaluziával.

Fűtés kondenzációs gázkazánnal, minden helyiségben külön szabályozható padlófűtéssel.

A ház terei tágasak, gondos tervek alapján maximális helykihasználással készültek. Minden helyiségben, a lépcsőtérben is vannak ablakok, az egész ház világos, kellemes.

Földszint:

- előszoba
- WC
- kamra, tároló
- konyha-nappali-étkező 35 m2
- terasz

Emelet:

- szoba 14 m2
- szoba ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364893
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	126 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	4 Комната
Участок	417 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2018
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

