

## Kaposvár Természetközeli új építésű otthon

39 660 000 HUF

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.  
A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A10 megjelölésű második emeleti lakás 46,1 m<sup>2</sup> alapterületű. Az amerikai konyhás nappalin túl egy szoba, fürdőszoba és előszoba kapott teret a lakásban.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

A lakások melegvíz ellátását energiahatékony okos ...

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 365395                                  |
| Тип                | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 46 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | С панорамой                             |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тёгла                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 2024                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

