

**Budapest XVIII. микрорайон Hangulatos lakóparkban****69 900 000 HUF**

XVIII. kerület jó elhelyezkedésű, könnyen megközelíthető, díszkerttel, halastóval rendelkező, hangulatos lakóparkjában, 2008-ban épült, újszerű, szigetelt társasházban, eladásra kínálok, egy jó állapotban lévő, 63 m<sup>2</sup>-es, nagy erkélyes, amerikai konyhás-nappalis + két különnyíló hálószobás, magas műszaki tartalommal rendelkező, klimatizált téglalakást.

A lakópark és a lépcsőházak rendezettsége szembetűnő, ami az ott lakók igényességének és a folyamatos felújításoknak köszönhető.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható egy beálló a mélygarázsban 4 millió ft ellenében!

A lakóparktól sétatávolságra fellelhető tömegközlekedési eszközöknek, üzleteknek, sportolási lehetőségnek köszönhetően itt bármely korosztály számára biztosított a komfort megteremtése.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 365532                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 63 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 4 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 2 + 1 Комната                                |
| вид                   | С видом на сад                               |
| Состояние             | Новая                                        |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2008                                         |
| Расположение          | Délkelet                                     |
| Inner height          | 2.7 m                                        |
| Общие сборы           | 23000 HUF                                    |
| Duplex                | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

