

51 900 000 HUF

Budapesten a XIV. kerületben a Hungária Körút 196 szám alatt, közvetlen a Városliget szomszédságában, eladó egy földszinti, zárt lépcsőházból megközelíthető 51 m<sup>2</sup>-es teljeskörűen felújított lakás.

A felújítás során cserélték a víz, villany és a csatorna vezetékeit is. Új minőségi laminált és hidegburkolatok lettek kialakítva. A belső ajtók prémium minőségűek, MDF-ből készültek, 3d fóliával ellátottak.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek, szúnyoghálóval és redőnyökkel.

A padlót 4cm dimat xps cementhabarcsos szigetelőlemezzel, a külső homlokzati falakat belülről 5cm EPS szigeteléssel látták el. Az eps szigeteléssel ellátott falak festés helyett, mosható homlokzati színezést kaptak.

Fűtésről a padlóban elhelyezett, infra fűtőszőnyeg gondoskodik, helyiségenkénti termosztáttal. A melegvíz ellátásáért ariston Vellis Evo okosbojler felel. A hűtést inverteres klíma végzi.

A társasház 751 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik, parkolás az udvaron lehetséges, melyet elektromos kapun tudunk megközelíteni.

A lakáshoz tartozik egy 4m<sup>2</sup>-es tároló, melyet az udvaron találunk.

...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 366078                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 51 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                        |
| Участок            | 53 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1960                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Общие сборы        | 16080 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

