

39 990 000 HUF

## BEFEKTETŐK FIGYELEM!!!

Megvételre kínálok az Árpád hídnál (Teve utca-Róbert Károly krt sarok) egy nagypolgári felújítandó CSENDES lakást!

Az ingatlan 57 nm, magASFöldszinten helyezkedik el és mind a 4 ablaka a belső, közös használatú kertre néz, ezért kizárja a körút zaját.

A bejárati ajtót biztonsági rács védi, ezen belépve egy hosszú közlekedőbe érünk, ahonnan a konyha, spejz, wc és a szoba nyílik. A hálószoBa 36 nm, ezért alkalmas 2-3 kisebb szoba kialakítására, belmagasságából (3,8 m) adódóan galériázható is. A Fürdőszoba világos-ablakos.

A lakóközösség és a ház pénzügyi helyzete rendezett, rendelkezik felújítási alappal, első tervezett felújítás most esedékes! A lakóépület gázvezeték gerinc hálózatának felújítása az elmúlt 5 évben megtörtént.

Kulturált, rendezett és tiszta lépcsőház, csendes problémamentes lakóközösség!!!

A lakáshoz tartozik egy 8,5 nm-es pince, ami a lakás alatt helyezkedik el.

A tömegközlekedés kimagaslóan jó: Göncz Árpád VároSKözpont! A környék infrastruktúrája önmagáért beszél: Honvédkórház, Budapesti Rendőr-főkapitányság, József Attila Színház, ...

Идентификация

367315

Type

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

57 m<sup>2</sup>

Комната

1 Комната

вид

Во двор

Состояние

Подлежит ремонту

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня No

Есть сад No

Последний этаж No

Год строительства 1900

Расположение Északkelet

Inner height 3.8 m

Общие сборы 14250 HUF

Duplex No

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

