

## Hajdúnánás

21 000 000 HUF

Akció! Eladó Hajdúnánás Báthori utcán, csendes jómódú kertvárosi környezetben egy 2 szobás Kádár kocka kertés családi ház.

Akciós ára: 21.000.000 Ft.

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 729nm,
- alapterület: 70nm,
- összkomfortos,
- 2 szobás
- központi fűtéses gáz cirkó és vegyes tüzelésű kazánnal,
- 1971-es beton alapon téглаépítésű ház,
- gazdasági melléképületekkel.

A ház jómódú rendkívül csendes környezetben helyezkedik el, közel van Hajdúnánás központja, így az értékállósága adott. A telek széles utcafronttal rendelkezik, ezért akár jelentős mértékben bővíthető az ingatlan mérete is. További előnye, hogy a nagyméretű kert a kertészkedni vágyók számára ideális környezetet jelenthet.

## FIGYELEM!

Az ingatlan 5 perc sétára található Hajdúnánás központjától, így könnyen elérhetők az iskolák, óvodák, orvosi rendelők, gyógyszertárak, bankok, a közkedvelt piac, az önkormányzati hivatalok és számtalan üzlethelyiség is. Továbbá 10-15 percre található a Hajdúnánási gyógyfürdő is.

Hajdúnánás a Hajdúságban, az Alföld északi peremén található, ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367586                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 729 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1971                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

