

## Szigetbecse Balassi tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel leköthető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 125 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> hasznos lakóterű otthon, 460 m<sup>2</sup> körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 31,74 m<sup>2</sup> teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 10,06 m<sup>2</sup>, 10,06 m<sup>2</sup>, 11,25 m<sup>2</sup>, 11,55 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 7,92 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 3,50 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,92 m<sup>2</sup> előtér 3,76 m<sup>2</sup>, wc 2,00 m<sup>2</sup>, előtér 3,76 m<sup>2</sup>, terasz 15,32 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékkelve
- a szükségestől több ...

Идентификация	368961
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	125 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	460 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

