

**Tököl**

135 000 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!**  
**TÖKÖLÖN BELVÁROSÁBAN, A KÖZPONTBAN NAGY**  
**ÁTMENŐFORGALOMBAN LÉVŐ, TELT-HÁZZAL MŰKÖDŐ ÜZLET/**  
**IRODAHÁZ, BELSŐ UDVARI PARKOLOVAL, KÉT UTCÁRA NYÍLÓ**  
**TELEKKEL ELADÓ!**  
**BUDAPESTI LAKÁST BESZÁMÍTUNK!**

Tököl központjában, kiváló közlekedési lehetőségek mellett,  
eladóvá vált egy összkomfortos 347m<sup>2</sup> alapterületű üzletház, 834  
m<sup>2</sup> összközműves, két utcára nyíló telekkel.

A kivett irodaház megjelölésű épület 1963-ban épült vegyes  
falazattal, majd 2007-ben téglá bővítették. Az új épületrész falazata  
tégla. A teljes épület fafödémés, cserép fedésű.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és  
faszerkezetű/ műanyag-szerkezetű ajtók.

Fűtése minden üzlet/irodában gázkonvektoros.

Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Az épület részben légkondicionált, riasztóval felszerelt.

Az üzletház 11 db utcai bejáratú, 1 db udvari bejáratú üzletből és 4  
db udvari bejáratú irodából áll.

Jelenleg telt házzal működik, minden üzlet és iroda hivatalosan  
bérbe bérbe van adva.

**CSERE:**

budapesti lakást beszámítunk!

AZ INGATLAN ...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	374022
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	359 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1974
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

