

**Budapest XI. микрорайон MetrodomRiver-Dunai Panorámás lakás**

1 000 000 HUF

XI. kerület dinamikusan fejlődő részén Újbudán a MetrodomRiver lakóparkban, kiadásra kínálok egy 11. emeleti DUNAI PANORÁMÁS - PRÉMIUM új építésű ( még nem lakott ) lakást.

A lakás 88 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel, am. konyhás nappali + 3 hálósobával rendelkezik, és tartozik hozzá egy plusz 20 m<sup>2</sup> erkély.

A lakás ideális lehet fiataloknak, családosoknak illetve irodai tevékenységre is !

Felszereltség - kialakítás: beépített gépesített konyhabútor, étkezőasztal, beépített bútorok minden szobában, szülői hálósobához külön fürdőszoba, teljes okos-otthon kiépítéssel ( elektromos redőny, érintőkapcsolós világítás, helyiségenkénti hűtés - fűtés szabályzás, okos-otthon fali panel kijelző, stb.)  
Egyéb bútorzat megbeszélés tárgyát képezi.

Bérleti díj: 1.000.000. Ft/hó + rezsi (külön mérőórák alapján)

Közös költség.: 600 Ft./m<sup>2</sup>

Kaució: 2 havi díj

Költözhető: AZONNAL

Minimum 1 évre kiadó

Kisállat nem tartható, dohányzás a lakásban nem megengedett !

A bérleti díj tartalmazza a teremgarázsban 1 db. beállási lehetőséget, elektromos töltési lehetőséggel.

A minőségi élethez ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 375234                                  |
| Тип                | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 88 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 4 Комната                               |
| вид                | С панорамой                             |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком  |
| парковка           | Частное место в общем гараже            |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2024                                    |
| Расположение       | Дélkelet                                |
| Inner height       | 2.8 m                                   |
| Общие сборы        | 52800 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

