

## Szombathely

119 900 000 HUF

Várjuk érdeklődését VEVŐKÉNT, vagy BÉRLŐKÉNT!

Szombathely belvárosában vált eladóvá/kiadóvá ez a forgalomtól mentes, csendes helyen lévő ingatlan.

A bruttó 200 m<sup>2</sup>-es, 2001-ben családi házas övezetben épült ingatlanhoz 720 m<sup>2</sup> telek (kert) tartozik. Frekventált elhelyezkedésű, mégis távol van az utcazajtól. Előnye, hogy karnyújtásnyira van a belváros, a Csónakázó-tó, iskolák, óvodák, színház, piac.

A 3 szintes ingatlanban az alábbi helyiségek találhatóak:

- tágas, kertre nyíló nappali
- nagy konyha udvari kilátással
- világos, teraszra nyíló étkező
- 4 hálószoba (egyik erkélyes),
- gardrobe
- 2 fürdőszoba (egyik káddal, másik tusolóval)
- mindhárom szinten fogadótér
- pince részen nagyméretű hobbiszoba, mosókonyha, kazánház, kamra
- garázs
- nagy kert fákkal, gondozott növényzettel, kerti sütőgetővel

Az ingatlan fűtését a földszinten gáz-cirkó kazán és kandalló biztosítja padlófűtéssel, az emeleten radiátorok gondoskodnak a kellemes hőmérsékletről.

Parkolást a garázsban, és a gépkocsi beállóban lehet megoldani. A vételár NEM TARTALMAZZA a ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	375628
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	720 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1994
Расположение	Дélnyugat

ПРОДАЕТСЯ

