

**Veresegyház Új építésű családi ház a tavaknál****110 000 000 HUF**

Új építésű, családi ház!

Veresegyház Tópart részén, új építésű, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, KÉTSZINTES, 110 nm-es családi ház eladó, 380 nm-es telken.

Egy bontandó épület helyére fog kerülni, előkerttel, ahova be lehet állni autóval is.

Utca végén a tó padokkal, játszótér, iskolabusz megálló található. Csendes, békés környék, közel a természethez.

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

Amerikai konyhás nappali 33,28 m<sup>2</sup>fürdő 3,61 m<sup>2</sup>előszoba 6,09 m<sup>2</sup>terasz 12,02 m<sup>2</sup>garázs 15 m<sup>2</sup>

emelet:

3 szoba 14,96 m<sup>2</sup>+13,22 m<sup>2</sup>+ 13,41m<sup>2</sup>fürdő 6,06 m<sup>2</sup>közlekedő 10,66 m<sup>2</sup>

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a nagy múltú kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 15 cm dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett.

3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok.

A fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással.

Tető Bramac cseréppel fedett. Födém szigetelés 20 cm ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377064
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	380 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

