

Szombathely Szombathely belvárosának peremén

104 900 000 HUF

Szombathely belvárosának peremén eladó újszerű állapotban, 2016-ban épült ikerház egyik lakása. Az ingatlan magas műszaki tartalommal épült. Esztétikai szempontból is kiváló a ház. Az épület homlokzati és tartófalai alatt sávalap készült. Az ingatlan tartófalai 30 cm-es nűtféderes Porotherm téglából épült. A lakásokat elválasztó falak szintén Porotherm hangszigetelő téglával, a belső térelválasztó falak Rigips szerelt válaszfalak, belső akusto hangszigeteléssel készültek. Homlokzatán 15 cm vastag EPS-80 rendszerű, lábazatán XPS 8 cm vastag zárt cellás hőszigetelés lett beépítve. A födémre 25 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot került. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Fűtéséről, melegvíz ellátásáról kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros és padlófűtéses hőleadással. Az alsó szinten hűtő-fűtő klímával is temperálhatjuk a helyiségeket. A tető egyszerű kontyolt nyeregtető, fedése Bramac Római Novo, antracit színben. Az ingatlan dupla komfortos, tusoló és fürdőkád is található benne. Konyhája rendkívül impozáns és praktikus is egyben. AEG háztartási gépekkel felszerelt. Nappaliját 18 m² -es, részben fedett terasz köti ...

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377765
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	138 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	4 Комната
Участок	315 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2016
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ