

**Budapest XVIII. микрорайон**

125 000 000 HUF

Nagycsaládosok, összeköltöző generációk figyelem!

A 18. kerület Pestszentimre, Újpéteritelep városrészben egy 139 m<sup>2</sup>-s kiváló állapotú ikerház eladó, melyhez 272nm-s összközműves telek tartozik.

Az ikerház 2013-ban épült és saját közművekkel rendelkezik víz,gáz, villany, csatorna.

A ház porotherm téglából épült, 20 cm-s dryvit szigetelést kapott, külső nyílászárói minőségi műanyagokból készültek.

Az alsó szint padló fűtéses, itt található az előszoba wc kézmosóval, tágas világos nappali, kamra, és az étkezős konyha, ahonnan fedett 15 m<sup>2</sup>-es teraszon át a kertbe jutunk.

A tetőtér magasított ezért rendkívül kényelmes, 6 külön nyíló radiátor fűtésese hálószoa és két fürdőszoba /kádas, zuhanyzós, wc/ található.

Két szobából - a ház két szélén - egyenként 13,5 m<sup>2</sup>-es

A ház fűtéséről és meleg víz ellátásáról korszerű kondenzációs gáz cirkó készülék gondoskodik, a folyamatos meleg víz ellátást egy 200 l-s meleg vizes tartály biztosítja.

A fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

A telekre akár három autóval is be lehet állni. Egyik hely fedett.

A ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378025
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	150 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	42 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 6 Комната
Участок	272 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2013
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

