

**Budapest II. микрорайон**

345 000 HUF

☐ HA AZ ÍZLÉS ÉS A KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ INGATLAN TALÁLKOZIK! ☐

LEGYEN AZ ÖN OTTHONA! Élvezze a csodálatos enteriőrt és a tökéletes városi lokációt!

II. kerület - Újlak, Frankel Leó út  
Egy 85 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, panorámás lakás kiadó egy folyamatosan megújuló, jó állapotú társasház 5. emeletén!

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 3,1 m belmagasság - tágas, világos terek
- ✓ Újszerű állapot - esztétikai felújítás: 2022, műszaki felújítás: 2020

- ☐ Fa nyílászárók, utcai nézet - K-Ny-i tájolással
- ✓ Csöndes, világos, Budai hegyekre panorámás (a kisebb szobából a Dunára is rálátni! )
- ✓ Teljesen bútorozott és gépesített (mosó- és szárítógép, mosogatógép, mélyhűtő)
- ✓ Hűtő-fűtő inverteres klíma\*
- ✓ Zárt folyosóról nyíló bejárat - extra biztonság!

A házról:  
Egyedi történelmi különlegesség!  
Biztonsági kamerarendszer  
Parkolás az utcán  
Távfűtés - átalánydíja: 19.000 Ft/hó

A környék előnyei:  
Kiváló közlekedés - pár perc sétára a Komjádi uszoda és a Kolosy tér, több villamos- és buszmegálló a közelben!

...



**Ravasz Csongor**  
**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378864
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	85 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1927
Расположение	Nyugat
Inner height	3.1 m
Общие сборы	20400 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

