

**Újhartyán Pest megye**

54 999 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS ÚJHARTYÁNON NATURA 2000 TERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN ELADÓ!**

Új építésű házak szomszédságában kínálok megvételre, egy négy lakásos sorház "B" lakását.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserép fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 25 cm szálás szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését és meleg víz ellátását 24 KW-os gáz üzemű kondenzációs kazán biztosítja, az egész házban padlófűtéssel, a megújuló energiát inverteres klíma biztosítja.

Igény esetén hőszivattyú, napelem kérhető.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 6500 Ft/nm áron.

A 4 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás: bruttó 87 nm, nettó 70,17 nm, helyiségei: előszoba 7,53 nm, terasz 15 nm, kertkapcsolatos amerikai konyha nappali 22,70 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba teraszkapcsolattal 12,18 nm, fürdőszoba/wc 5,12 nm, wc 1,70 nm. Ára: 64,99 M Ft.

B. lakás: bruttó 77 nm, nettó 60,60 nm, helyiségei: előszoba 5,43 nm, terasz és kertkapcsolatos ...

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 378865                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 77 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                         |
| Участок            | 190 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | В процессе строительства          |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2025                              |
| Расположение       | Дél                               |
| Inner height       | 2.6 m                             |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**