

## Szigetcsép Fő út környéke

79 900 000 HUF

SZIGETCSÉPEN, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS, KLIMATIZÁLT 4 SZOBA+NAPPALIS, DUPLA KOMFORTOS ÚJ CSALÁDI HÁZ, REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Szigetcsépen, a buszmegállótól 2 perc, a Hév-megállótól 15 perc sétára, azonnal beköltözhető, DK - DNY fekvésű, 100m<sup>2</sup> nettó (br.129m<sup>2</sup>) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, összkomfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 971m<sup>2</sup> összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Műszaki összefoglaló:

Vasbeton alap

- 8 cm vasalt aljzat szerelőbeton
- 30-as Nútféderes kerámia téгла falazat
- Padló alatt 10 cm hőszigetelés, 6-7cm fűtött estrich beton
- 20 cm normál hőszigetelő rendszer (szín választható), lábazat külön színben
- Fagerendás födém gipszkarton mennyezettel, 30cm üveggyapot hőszigeteléssel
- Impregnált fa tetőszerkezet, felső kategóriás sík betoncsereppel (Terrán Antracit), páraáteresztő fóliával
- Belső falazat 10 cm-es Nútféderes válaszfal
- Vakolt fal 2 réteg glettelés, 2 réteg festés fehér színben (vagy a szín választható)
- ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379048
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	129 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	23 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 3 Комната
Участок	971 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

