

**Budapest X. mikrorajon**

59 900 000 HUF

ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS AZ ÚJHEGYI LAKÓTELEPEN!

TEHERMENTES, GYORSAN KÖLTÖZHETŐ!

A X. KERÜLET csendes, zöldövezeti részén, az Újhegyi lakótelepen kínálunk eladásra egy 6. emeleti, 68 nm-es, világos, 3 külön nyíló szobás lakást egy tízemeletes, panelprogramos házban.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

- ✓ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, REDŐNYÖS ABLAKOK
- ✓ BIZTONSÁGI AJTÓ
- ✓ ERKÉLY
- ✓ TÁVFŰTÉS
- ✓ VÍZÓRÁS
- ✓ KÜLÖN FÜRDŐ ÉS WC
- ✓ LAMINÁLT PADLÓS SZOBÁK, JÁRÓLAPOS ELŐSZOBA ÉS VIZESHELYISÉGEK

A lakás egy átalakításnak köszönhetően minden szobája külön nyílik az előszobából, így ideális családoknak, de akár befektetésnek is remek választás.

**Infrastruktúra kiváló!**

Boltok, bevásárlóközpontok (Family Center, Príma, Auchan, DM, KIK, Takko, Líra könyvesbolt)

Gyorséttermek, éttermek (McDonald's, helyi vendéglők)

Sportolási lehetőségek (Sportliget futókörrrel, 2023-ban felújított Újhegyi Uszoda, konditermek)

Tömegközlekedés kiváló! 85, 85E, 98, 117, 217, 217E buszok megállója 100 méterre található. Az M3 metró (Kőbánya-Kispest) 5 percen belül elérhető, az Örs vezér ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379415
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1974
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	23309 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

