

**Budapest XI. микрорайон**

159 900 000 HUF

**CSAK NÁLUNK!**  
**PANORÁMÁS PENTHOUSE FIATALOKNAK, PÁROKNAK**  
**ÜZLETASSZONYOKNAK, ÜZLETEMBEREKNEK – MADÁRHEGYEN**

Ha egy igazán exkluzív, világos és modern otthont keresel Budapest egyik legkedveltebb zöldövezeti részén, akkor ez a XI. kerületi, Madárhegyen található penthouse neked szól!

**MIÉRT IMÁDNI VALÓ?**

- Szuperpanorámás, 80 nm-es terasz, ahol reggeli kávé mellett élvezheted a lenyűgöző kilátást.
- Tökéletes elrendezés: 65 nm-en tágas, napfényes nappali + hálószoba, különálló mosókonyha, nagyméretű fürdőszoba és külön WC.
- Modern kényelem: 4 lakásos, 2018-ban épült társasházban található, extra világos, Déli fekvésű amerikai konyhás nappali gépesített konyhabútorral, beépített hűtő, fagyasztó, mosogatógép, kerámialapos tűzhely és sütő.
- Gáz cirkó kazán :padlófűtés + radiátor, 2 db Toshiba inverteres klíma, elektromos redőnyök, szúnyoghálók az óriási teraszajtókon és panoráma ablakokon, riasztó és biztonsági ajtó.

- Azonnal költözhető vagy bérbe adható, így akár befektetésnek is tökéletes választás!

A képek között teraszra elkészített LÁTVÁNYTERVEK csodálatos lehetőséget rejtenek az ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379636
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	80 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2018
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

