

## Budapest XIV. микрорайон

64 900 000 HUF

Zuglóban, Róna utcában, 1960-as években épült, jó állapotú, 4 emeletes, téglá épületben, 3. emeleti, 46 nm-es, 2 külön nyíló szobás, gázkonvektoros fűtésű, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház rendezett, jó anyagi körülmények között van, a közös nyílászárók újak, a lépcsőház fel lett újítva, most a külső homlokzat felújítását tervezik.

A lakás szintén jó állapotú, a felújítás keretein belül a következők történtek:

- víz és villany vezetékek csere
- új több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- új műanyag thermo ablakok + elektromos redőny + szúnyogháló
- új vizes blokkok
- új burkolatok

A lakásban a klíma az ár részét képezi, igény szerint a teljes bútorzat maradhat,

Közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.

J. Sz.



**Fajta Anita**  
**+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 379907                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 46 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1960                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Общие сборы        | 14000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

