

## Budapest XXII. микрорайон Teljesen felújított lakás kiadó

190 000 HUF

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag idén (2024-ben) igényesen és teljeskörűen felújított MAGASFÖLDSZINTI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, a kiadásra kínált lakás 24 m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyhás nappalis + fürdőszobával rendelkezik, illetve tartozik hozzá egy kb. 15 m<sup>2</sup> TERASZ.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), termosztátról szabályozható.

Minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik.

A lakás jelenleg bútorozatlan, de igény esetén a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezi, konyha teljesen gépesített.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség.

A lakás bérleti díja: 190.000 Ft./hó + rezi.

Kaució: 2 havi.

Költözhető: azonnal !

Bérleti szerződés közjegyzői okirat szerint ( 50.000 Ft. ), amelynek a költsége 50-50%-ban oszlik meg a bérlő és a bérbeadó között.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379949
Туре	Сдаётся в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	24 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	930 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

