

**Budapest VI. микрорайон Kármán utca**

62 900 000 HUF

A Nyugati térnél, csendes mellékutcára néző, impozáns épület első emeletén lévő tágas, 4,15 méter belmagassággal rendelkező jó állapotban lévő lakás, melyet 2010-ben újítottak fel teljes körűen, eladó. Minden helyisége ablakos és közvetlenül a lépcsőházból közelíthető meg.

Fűtés: cirkó (gáz). Közös költség: 11.000.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M3-as metró, trolibusz és számos busz megállója pár perces sétával elérhető, mivel az ingatlan a Nyugati tér és az Oktogon között helyezkedik el. Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Tökéletes választás azoknak, akik a nyüzsgés és a nyugalom közötti határon szeretnek mozogni, élni, ugyanakkor a kerület kedvelt befektetési célpont hazai és külföldi ingatlanfejlesztőknek, befektetni vágyóknak egyaránt.

A lakás könnyen kiadható és irodának is kiválóan alkalmas.  
(pm)



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380038
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	44 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1880
Расположение	Északkelet
Inner height	4.2 m
Общие сборы	11000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

