

**Göd**

69 000 000 HUF

Felsőgöd csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy 115 nm nettó lakóterülettel (+38 nm-es szerelőaknás garázs, +9 nm-es tároló, + 5 nm terasz) rendelkező 1.emeleti téglalakás, egy 3 lakásos társasházban. A közös tulajdonú telek 557 nm-es, ennek a 404/1000-ed tulajdoni hányada (225 nm) is a vételár része. Az ingatlan 4 szobás, és duplakomfortossá tehető, ha a külön toalett melletti jelenleg gardróbként funkcionáló rész épített zuhanyzót kap.

A fűtést a gázcirkón kívül 2 inverteres klíma, és kandalló is biztosíthatja.

A meleg víz villanybojlerről megoldott.

További előnyei:

- az összes közmű külön mérőórával rendelkezik
- éjszakai áram biztosítja a kedvezőbb közműszámlát
- 32 nm-es, teraszkapcsolatos, világos nappali
- külön étkező
- kamra
- nincs közös költség
- kiváló közlekedés, a vasútállomás pár perc sétával elérhető (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik, a gyorsított járat is megáll itt)
- közelben M2 autópálya felhajtója, régi 2 út
- közelben iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, közért
- kikapcsolódásra a Duna melletti bicikliút nyújt lehetőséget, vagy a

...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380110
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	115 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
Участок	557 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

