

**Budapest I. микрорайон**

97 000 000 HUF

**ПАНОРАМНЫЙ ДОМ НА СОЛНЕЧНОЙ ГОРЕ - С ВИДОМ ПРЯМО НА КОРОЛЕВСКИЙ ЗАМОК! ☐**

Если вы всегда хотели почувствовать себя королем или королевой, вот ваш шанс! Из этой квартиры открывается такой панорамный вид на церковь Матьяша, что даже голуби с завистью смотрят в окно!

**ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ (Т. Е. ПОЧЕМУ БУДЕТ ЛЮБОВЬ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА)**

- ✓ Реально 48 м<sup>2</sup> (по нотариальному акту 44 м<sup>2</sup>, но мы знаем, что реальность всегда больше!) + балкон 7 м<sup>2</sup>
- ✓ 1 этаж - лестницы ровно столько, чтобы не пришлось ждать лифта, но пока не задохнуться! ♂
- ✓ Высота потолков 3,1 м - при желании можно даже повесить гамак!
- ✓ 1 большая комната + 1 полукомната - ведь половина - это больше, чем ничего!
- ✓ Светлые, уютные пространства - столько солнечного света, что аплодируют даже комнатные растения! ✱
- ✓ Балкон с видом на церковь Матьяша - лучшее место для утреннего кофе или небольшого королевского созерцания! ☺
- ✓ Полностью отремонтирован в 2010 году, с тех пор поддерживается регулярное обслуживание - никаких неприятных сюрпризов!

**О ДОМЕ - ГДЕ ЖИЗНЬ БЫЛА СПОКОЙНАЯ И СОСЕДИ КУЛЬТУРНЫЕ**

- ✓ Уютная лестница с винтовой лестницей ...

Идентификация	380846
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	48 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 м <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1938
Расположение	Kelet
Inner height	3.3 m
Общие сборы	13300 HUF
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

[t.kemeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.kemeri@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

