

**Budapest VII. микрорайон Marek József utca**

62 900 000 HUF

Eladó egy frissen festett, teljesen üres, 56 négyzetméter alapterületű, csendes lakás a VII. kerület közkedvelt Ligetváros részén, mindössze 2 utcára a Városligettől!

Az össz területe a teljes ingatlannak az 56nm-es alapterülettel és a 3 nm-es tároló fél négyzetméteres beszámolásával jön ki: 57,5 nm

Főbb jellemzők:

- \* 3. emeleti, az udvarra néző lakás a 4 szintes házban. A lakás előtt nincs átjárás a folyosón.
- \* Tágas, 2 nagy szoba nagy belmagassággal (galériázható)
- \* Külön WC.
- \* A lakáshoz tartozik egy praktikus, 3 négyzetméteres tároló pince helyiségben.
- \* Légkondicionáló van (hűtő, fűtő)
- \* Fűtés gázkonvektor
- \* Külön spájz
- \* Épületben van lit
- \* Van Energiatanúsítvány

Közös költség: 22 000,- Ft

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik csendes, de központi helyen szeretnének élni, élvezve a Városliget közelségét és a belváros nyújtotta kényelmeket.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, pár percre található a Keleti pályaudvar, az Állatorvostudományi Egyetem, Péterfy Sándor utcai kórház, Városliget, Garay center, számos troli és ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380859                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 56 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Подлежит ремонту                 |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1977                             |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 22000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

