

## Budapest VIII. микрорайон

130 000 000 HUF

ELADÓ egy 95 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás a József körúton a Corvin-negyednél 9,23% hozammal!!

A lakás egy jól karbantartott, lift nélküli társasház 2. emeletén található.

Utcai nézetű, 3 szobából, 1 fürdőszobából és 2 wc-ből áll.

2022-ben lett felújítva, fa nyílászárókkal, szép parkettával és fabútorokkal rendelkezik. A lakás fűtése villany, kivéve a konyhát, ahol a fűtést gázkonvektor biztosítja.

A lakás 10-12 fő elszállásolására alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Corvin-negyed közelében, a 4/6-os villamossal és Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet. A lakás számokban:

## HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL

Kiadható minimum 1.300 EUR /hó azaz 15.600 EUR /év  
~ 520.000 HUF /hó amely 6.240.000 HUF /év

...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381201                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1900                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

