

Budapest VIII. микрорайон

122 000 000 HUF

Eladó tágas, napfényes polgári lakás a Palotanegyed szívében, a Bródy Sándor utcában

A VIII. kerület egyik legszebb részén, a történelmi Palotanegyedben, eladó egy 115 m²-es, 3 szoba + hallos, klasszikus polgári lakás, külön cselédszobával. A lakás egy jó állapotú, liftes, téглаépítésű társasház 2. emeletén helyezkedik el, a ház külső homlokzata 2019-ben teljeskörű felújításon esett át.

A lakás jellemzői:

- 3 tágas, világos szoba, melyek közül kettő a hallból nyílik
- Külön fürdő és WC
- Felújított konyha és spájz (2023)
- Gázkonvektoros fűtés, villanybojleres melegvíz-ellátás
- 3,6 m belmagasság, galériázható
- Részben bútorozott, azonnal költözhető
- Mérőórás víz-, villany- és gázhasználat
- Per- és tehermentes, 1/1-es tulajdonjog

A 75 lakásos társasház rendezett, tiszta, kulturált lakóközösséggel és megbízható közös képviselővel rendelkezik.

Kiváló befektetési lehetőség:

A lakás jelenleg is ki van adva – négy diák lakja, akik szívesen maradnának. Bérleti szerződésük 2025. szeptember 1-ig érvényes, így új tulajdonosként azonnali hozammal ...

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381456
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	115 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1965
Расположение	Дélkelet
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

