

Budapest I. микрорайон A kat. irodaház X.em. 59 m<sup>2</sup> raktár

166 274 HUF

Идентификация 382765

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház X. emeletén levő 59m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget.

Type Сдается в аренду -  
Склад

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Площадь 59 m<sup>2</sup>

вид Уличная

Состояние Отремонтированная

Конструкция Тégla

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

парковка Гараж/место парковки  
можно арендовать

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Год 1998  
строительства

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyed.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,  
- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,

- ...



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

