

## Budapest VI. ☐☐ Centrál loft

241 500 000 HUF

Operanegyed szívében lévő ingatlan fejlesztés lakásait ajánljuk figyelmébe ahol kimagáló ár-érték aránnyal, a belváros központjában, vásárolhat új építésű ingatlant egy hangulatos klasszicista bérház felső szintjein. Remek kialakítású két hálósobás lakásunk két fürdőszobával és nagy tetőterasszal rendelkezik. A hálósobák rendkívül jól bútorozhatóak, mindkét esetben elmondható, hogy kényelmesen elhelyezhető a dupla ágy éjjeli szekrényekkel és egy nagyméretű gardrób. A konyha a nappalival egy légtérben kerül kialakításra de opcionálisan külön helyiségbe helyezhető vagy falfülkébe rejthető. A DK-i tájolásnak köszönhetően garantált az ideális benapozás. A patinás múltnak és nagyberuházók reklám hadjáratának, ma már fogalomná vált bulinegyednek köszönhetően a divatos környéken folyamatos a megújulás és az 1830-as években épült műemlék épületek jól megférnek napjaink ízléses és ízléstelen épületeivel egyaránt. A környező utcák jelentik Budapest igazi központját, ahol még mindig népesek a lakóházak, éttermek és kávéházak és a lépten-nyomon működő színházak és szórakozóhelyek gondoskodnak az idő múlásáról. Az épületből kilépve pillanatok alatt elérhető akár az Andrássy út, vagy ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 148947            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 85 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 40 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 2025              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 10600 HUF         |
| Duplex       | Yes               |



**Köő Zsolt**  
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

