

Budapest VI. ☐☐ Andrásy út**265 000 000 HUF**

☐☐☐ 267811

Andrásy út mellett, de nem az Andrásy úton eladó egy 11 lakás építésére alkalmas padlástér mely jogerős építési engedéllyel rendelkezik IV. emeleten és a tetőtérben kialakításra kerülő lakásra melyek 5%-os ÁFA-val értékesíthetők. Az ingatlan teher mentes 1/1-es tulajdonban van, projekt hitellel terhelhető. Az épület tűzfala Andrásy úti épülettel határos a bejárat 30m-re található az Andrásytól ahol jelen pillanatban 8-10 ezer EUR/m2 áron kínálják az új lakásokat. 640m2 lakás 90m2 terasz és opcionálisan 133m2 panorámás tetőterasz építhető. Fontos, hogy a parkolóhely megváltást még a 2019-es szabályok szerint kell megfizetni így több tízmillió forintot spórolhat egy új engedélyeztetéssel szemben.

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 640 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ Tégl

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

