

## Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark

50 000 000 HUF

### Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. márciusi átadással ELADÓ egy második emeleti, bruttó 58.08 m<sup>2</sup>-, amerikai konyha-nappali + 1 szobás új építésű társasházi téglalakás.

A kiváló minőségben épülő ingatlan 30cm-es porotherm téglából és 10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel készül.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók és a klímaelőkészítés is része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

- felszíni gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>) 2.500.000 Ft.
- mélygarázs beálló (12,5 m<sup>2</sup>), 5.000.000 Ft.
- garázs (14,71 m<sup>2</sup>), 6.500.000 Ft

Ára: 50.000.000.- Ft.

ID szám: 335703

GDN hitelcentrumunk, 20 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért ...

335703

Type

00 - 00000000

00

58 m<sup>2</sup>

00

2 00

00

00

00

00

00

Tégla

00

00000000000000

00

000000/000

00000

Yes

000

No

00

Yes

000

2022

Inner height

2.6 m

Duplex

No



**Tóth Irina**

**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

