

## Budapest XVI. ☐☐ Sashalmi hév megálló közelében

115 000 000 HUF

☐☐☐

338844

Budapest XVI. kerületében, a sashalmi hév megállótól 200 méterre megvételre kínálok egy családi házat, autószerelő műhellyel együtt.

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐

420 m<sup>2</sup>

A telek:

☐☐

☐☐☐☐

összközműves, 530 nm-es, kiváló közlekedési paraméterekkel bír.

☐☐

☐☐☐☐

A ház: 90 nm-es, téglapépítésű, 3 szobás, nyugati fekvésű, a 60-as években épült, szerkezetileg teljesen rendben van. Eddig munkásszállásként funkcionált, ezt a célt különösebb ráfordítás nélkül a továbbiakban is be tudja tölteni. Két éve cserélték az ablakokat hőszigetelt nyílászárókra, 15 éve a burkolatokat, de ettől eltekintve a többi esetleges felújítás (vezetékek cseréje, külső szigetelés, tető javítás) az új tulajdonos feladata lesz.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐

1960

☐☐

Nyugat

Inner height 2.9 m

A műhely: két szintes (alsó szint 200 nm, a felső szint 140 nm), összközműves, szerelőaknás, a fűtését kondenzációs kazán biztosítja. Jelenleg is autószerelő műhelyként funkcionál. A fékpad, a huzatópad és a huzató buldózer a vételár részét képezi.

A környezet, az infrastruktúra, a szomszédság kiváló.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, várom a hívását a hét bármelyik napján. VI.



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

