

Budapest X. ker. Óhegy

310 000 000 HUF

HÁROMGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, AKÁR ÜZLETI CÉLRA IS!!!

Megvételre kínálok Budapest X. kerületében Óhegyen, 775 nm-es telken, egy 405 nm alapterületű, téglalapépítésű, háromgenerációs családi házat.

Az épület 1936-ban épült, 44 cm-es téglából, amelyre 1996-ban egy teljesen új szint került, az egész ingatlant felújították és kialakították a három lakást, amelyek közül kettő egy szintes egy pedig belső kétszintes.

A két egy szintes lakás mérete nagyjából megegyező (87,6 és 87,8 nm), az egyikben 2021-ben végeztek esztétikai felújítást, a másik az idén lett készen. Mind a két lakás háromszobás, kondenzációs kazánnal fűtött és külön gáz-villany és vízmérő órával rendelkezik. A harmadik lakás szintéként 44,9 nm alapterületű, szintén külön mérőórákkal ellátott és három szobás.

A telken, a háztól teljesen függetlenül egy 72 nm alapterületű, könnyűszerkezetes raktár is kialakításra került, amely SALGÓ állványokkal felszerelt.

A környéken több gyógyszertár, iskola és sportcentrum is szolgálja az ott lakók kényelmét. Közlekedése kiváló, buszjáratok közül a 6110-es, 6133-as, 6160-as, 7028-as, villamosjáratok közül pedig a ...

341001

Type 3 - 3333

405 m²

25 m²

9 33

775 m²

33

3333

Tégla

33333333

33333333

333333 Yes

3333 Yes

3333 1936



Tóth Irina

+36-70-677-3098

t.irina@gdn-ingatlan.hu

